

El seu edifici ha de passar la ITE?

[\(Inspecció Tècnica de l'Edifici\)](#)

Informi-se'n!

Què és la ITE?

És el mitjà que regula l'Administració per tal de verificar que els propietaris mantenen els edificis en un correcte estat de manteniment i d'ús efectiu.

Una ITE té tres passos:

1. La **inspecció visual** que es fa dels elements comuns de l'edifici. Quan les dades obtingudes en la inspecció no fossin suficients per a la qualificació de les deficiències detectades, el Tècnic encarregat de la inspecció ha de proposar a la propietat de l'immoble fer una diagnosi de l'element o elements constructius afectats, o altre tipus de proves que siguin necessàries. Si durant aquesta inspecció es detecten deficiències que comportin risc imminent per a les persones, l'arquitecte ho ha de comunicar immediatament, tant a la propietat com a l'ajuntament, perquè s'adoptin les mesures urgents.
2. La **redacció de l'informe** de la inspecció tècnica i qualificació de l'estat de l'edifici per part del mateix arquitecte. Segons les deficiències detectades pot ser necessari la realització d'obres de reparació i el consegüent certificat de final d'obres.
3. El **certificat d'aptitud** emès per l'Administració.

Qui ha de passar la ITE?

La inspecció tècnica és obligatòria en els següents casos:

- o per a **edificis plurifamiliars d'habitatges de més de 45 anys d'antiguitat**.
- o si l'edifici o els habitatges de l'edifici es volen acollir a programes públics de foment de la rehabilitació.
- o si ho determinen els programes o les ordenances locals, que podran contenir previsions més amples i exigents, com per exemple, estendre l'obligació de la inspecció tècnica als edificis unifamiliars.

S'entén per edifici plurifamiliar aquell que contingui més d'un habitatge, sense perjudici de que pugui contenir altres usos.

Quan s'ha de passar la ITE?

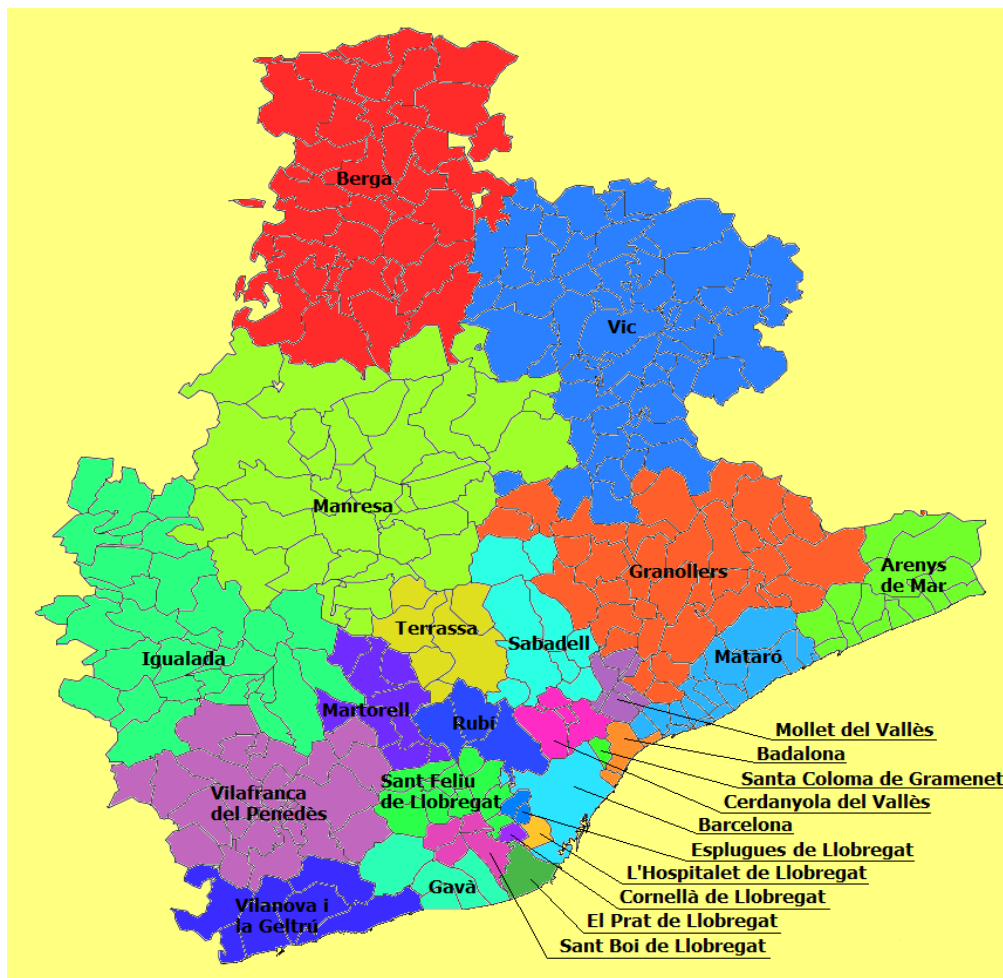
S'estableixen uns terminis màxims per dur a terme la inspecció, amb el següent calendari:

- o Anteriors a 1930: Fins al 31.12.2012
- o Entre 1931 i 1950: Fins al 31.12.2013
- o Entre 1951 i 1960: Fins al 31.12.2014
- o Entre 1961 i 1970: Fins al 31.12.2015
- o A partir de 1971: Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

Qui pot dur a terme la inspecció tècnica dels edificis?

La inspecció tècnica dels edificis d'habitatges l'ha de dur a terme un tècnic amb titulació d'arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Les ITES són revisades pel corresponent Col·legi professional del Tècnic.

Àmbit d'actuació: TOTA LA PROVÍNCIA DE BARCELONA



Què li ofereix Fundació Engrunes?

ASSESSORAMENT TÈCNIC, CONFIANÇA PROFESSIONALITAT, I EL VALOR AFEGIT DE CONTRIBUIR A LA LLUITA CONTRA LA MARGINACIÓ I L' EXCLUSIÓ SOCIAL



PROFESSIONALITAT Comptem amb Tècnics qualificats, experts en manteniment i rehabilitació que poden fer la ITE; fem la tramitació de l'informe; si calen mesures urgents de seguretat o fer alguna reparació o obra de rehabilitació a l'edifici, li fem entrega d'un pressupost sense compromís.

CONFIANÇA Som una empresa en el sector de la construcció, amb més de 15 anys d'experiència, amb la solvència que ens dóna com empresa, disposar no només de personal tècnic qualificat, sinó de tot el personal necessari en plantilla: paletes, lampistes, fusters, pintors, així com manobres i manobres especialistes, i amb l' avantatja i seguretat per al client de poder assumir com empresa tot el procés, des de les inspeccions fins que rebim el certificat d'aptitud emès per la Generalitat de Catalunya, passant per les possibles actuacions de rehabilitació.

VALOR AFEGIT Som una empresa de serveis on el fer les coses bé i millorar és el nostre objectiu professional, ja que és la manera d'aconseguir la confiança dels nostres clients, obtenint una continuïtat, que ens ajuda a seguir fent contractes laborals d'inserció per a persones provinents de l'exclusió social, que és l'objectiu Social de les persones que formem part de l'Entitat Fundació Engrunes.

Per a més informació ens pot trucar al **93.582.99.99** o enviar-nos un correu electrònic a engrunes@engrunes.org i ens posarem en contacte amb vostè.